

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 04 năm 2025; Quyết định số 80/2024/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 82/2024/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 108/2024/DSST ngày 05 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 42/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1313/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1127/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Đồng Nai)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 156/QĐ-THADS.KV4 ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 35, tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh (nay là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38, phường Long Khánh), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSD nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 473844 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày

14/5/2020, cập nhật thay đổi ngày 01/4/2022 cho bà Nguyễn Thị Anh Đào và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Trần Khánh Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Trần Khánh Duy